



#### SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

<b>Red Natura (SNUEP-RN)</b> ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000 RD1620/2012, de 30 de noviembre	<b>Recursos Hídricos (SNUEP-RH) *</b> SNUEP-RH D.P.H. Servidumbre DPH (5 m) Zona de Policía DPH (100 m) SNUEP-RH Zonas inundables	<b>Carreteras Estatales (SNUEP-CE) *</b> SNUEP-CE D.P. N-351/N-340 Servidumbre Zona de Afección Limitación de la Edificabilidad
<b>Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)</b> PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3 PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4	<b>Recursos Costas (SNUEP-C)</b> SNUEP-C D.P.M.T. Servidumbre de Protección Servidumbre de Transito	<b>Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) *</b> SNUEP-CA D.P. A-383 Servidumbre Zona de Afección Zona de No Edificación
<b>Vías Pecuarias (SNUEP-VP)</b> SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higerón. 37,61 m 11022001. SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002. SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.	Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar	

\* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

#### SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

<b>Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)</b> SNUEP-IT1 Sierra Carbonera SNUEP-IT2 Santa Margarita	<b>Corredor Litoral (SNUEP-CL)</b> SNUEP-CL
<b>Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)</b> HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva	<b>Divisoria Visual (SNUEP-DV)</b> SNUEP-DV Sierra Carbonera
<b>Recursos culturales (SNUEP-RC)</b> RC1 SNUEP-RC 1 Cueva del Agua con arte rupestre RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto	

#### S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera
SNU-N2 Levante
SNU-N3 Charcones

#### OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

<b>Término Municipal</b> Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona lejana de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares	<b>Patrimonio (CGPHA)</b> CGPHA-1. Cueva del Agua CGPHA-2. Cueva del extremo sur CGPHA-3. Mercado Central de Abastos CGPHA-4. Plaza de Toros CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigia Saba CGPHA-7. Villa de San Jose CGPHA-8. Jardines Saccone
<b>Ambiental (AMB)</b> Zonas de interés herpetológico	
<b>Ley 43/2003 Montes art.50</b> Áreas incendiadas	



#### Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN PROVISIONAL  
(2020)

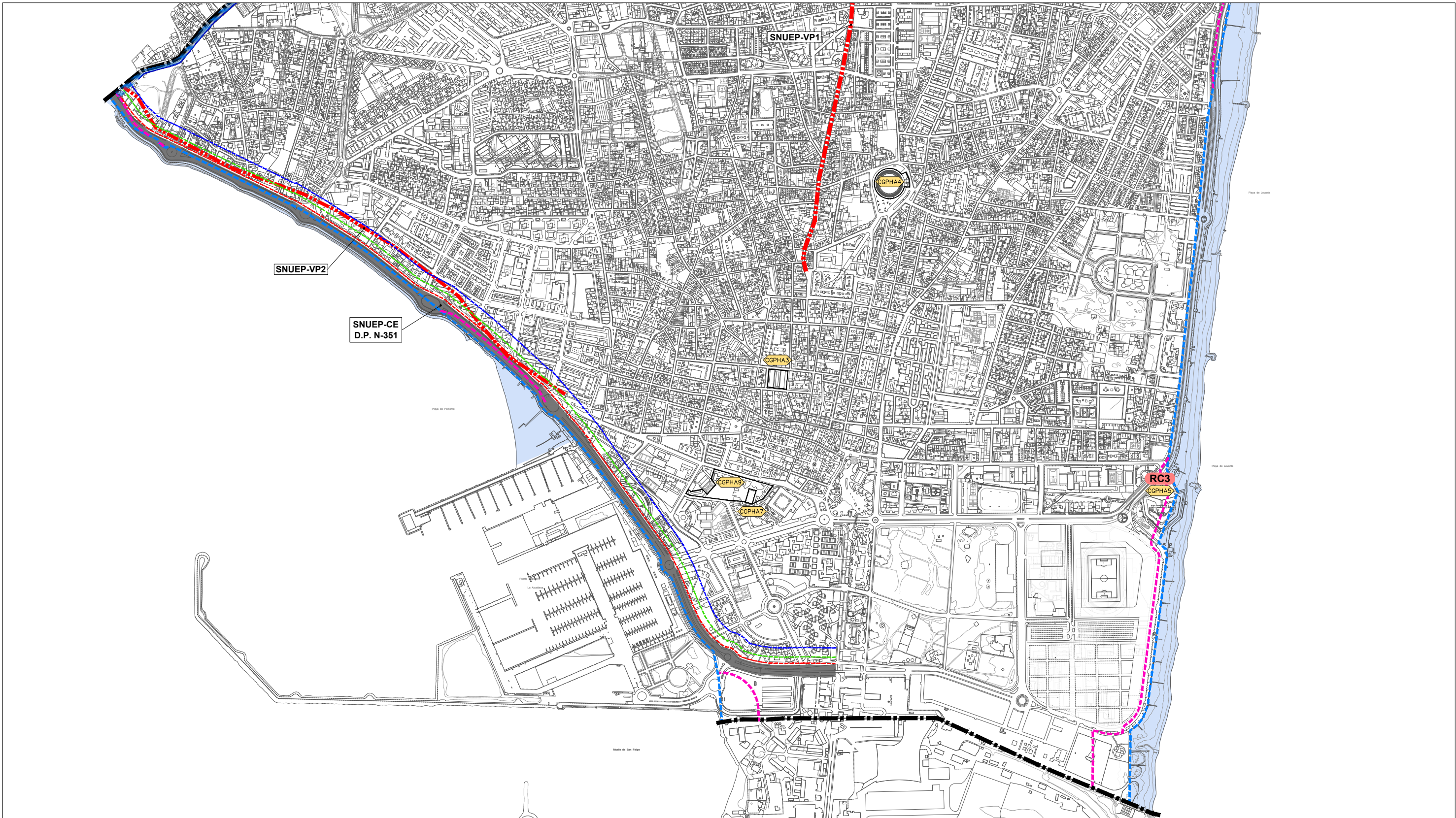
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
**SUELO NO URBANIZABLE  
Y AFECCIONES**

Escala:Gráfica

Nº Plano:  
OE.SNU.00

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director  
**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA**

<b>Red Natura (SNUEP-RN)</b> ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000 RD1620/2012, de 30 de noviembre	<b>Recursos Hídricos (SNUEP-RH) *</b> SNUEP-RH D.P.H. Servidumbre DPH (5 m) Zona de Policía DPH (100 m) SNUEP-RH Zonas inundables	<b>Carreteras Estatales (SNUEP-CE) *</b> SNUEP-CE D.P. N-351/N-340 Servidumbre Zona de Afección Limitación de la Edificabilidad
<b>Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)</b> PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3 PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4	<b>Recursos Costas (SNUEP-C)</b> SNUEP-C D.P.M.T. Servidumbre de Protección Servidumbre de Transito	<b>Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)*</b> SNUEP-CA D.P. A-383 Servidumbre Zona de Afección Zona de No Edificación
<b>Vías Pecuarias (SNUEP-VP)</b> SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higerón. 37,61 m 11022001. SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002. SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.	Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar	

\* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

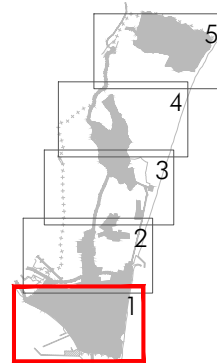
<b>Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)</b> SNUEP-IT1 Sierra Carbonera SNUEP-IT2 Santa Margarita	<b>Corredor Litoral (SNUEP-CL)</b> SNUEP-CL
<b>Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)</b> HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva	<b>Divisoria Visual (SNUEP-DV)</b> SNUEP-DV Sierra Carbonera
<b>Recursos culturales (SNUEP-RC)</b> RC1 SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto	

**S.N.U. CARACTER NATURAL**

SNU-N1 Sierra Carbonera
SNU-N2 Levante
SNU-N3 Charcones

**OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO**

<b>Término Municipal</b> Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona lejana de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares	<b>Patrimonio (CGPHA)</b> CGPHA-1. Cueva del Agua CGPHA-2. Cueva del extremo sur CGPHA-3. Mercado Central de Abastos CGPHA-4. Plaza de Toros CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigia Saba CGPHA-7. Villa de San Jose CGPHA-8. Jardines Saccone
<b>Ambiental (AMB)</b> Zonas de interés herpetológico	
<b>Ley 43/2003 Montes art.50</b> Áreas incendiadas	



**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL**  
(2020)

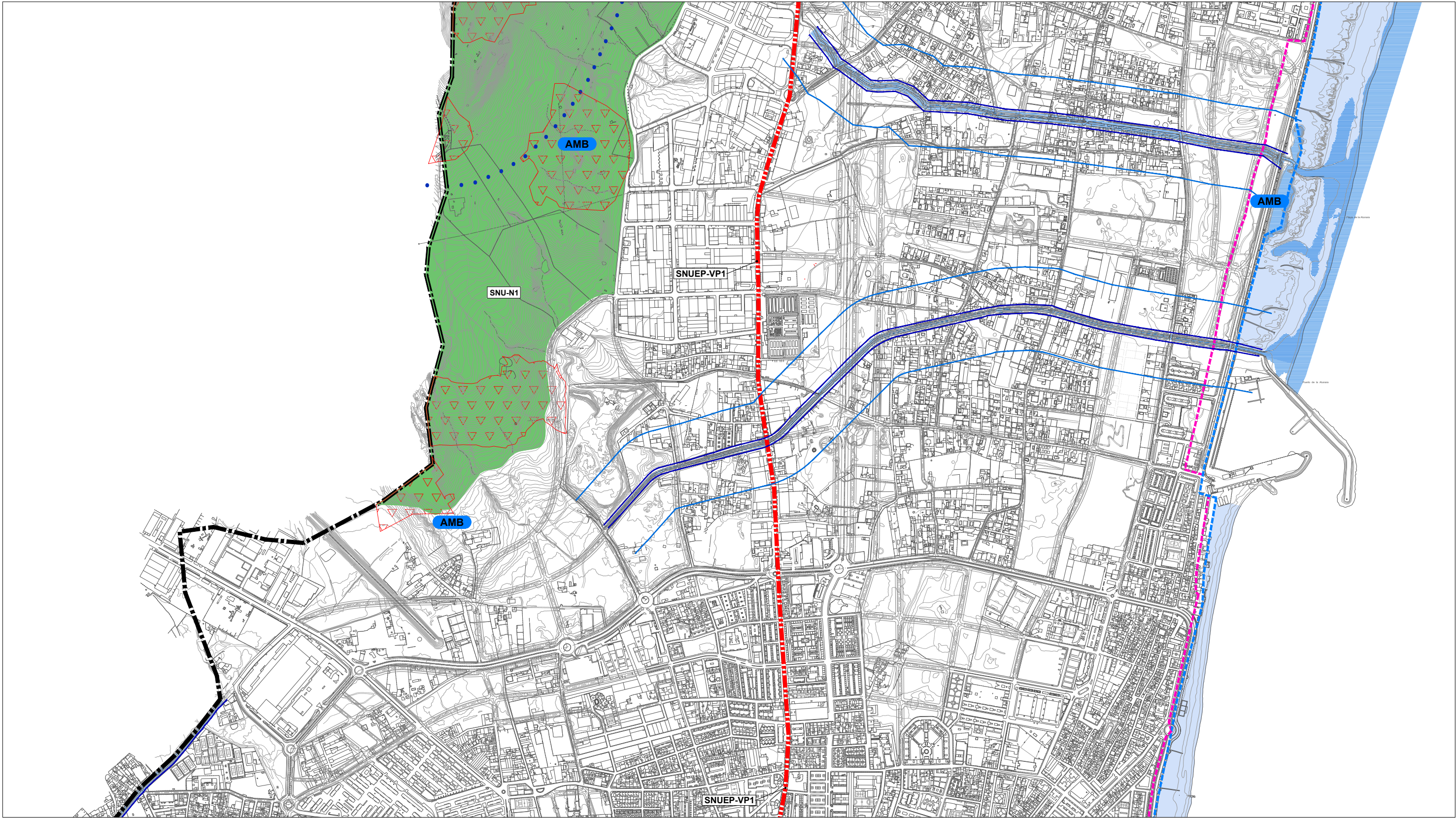
**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: SUELO NO URBANIZABLE Y AFECCIONES**

Escala: 1/10.000

Nº Plano:  
**OE.SNU.01**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director  
**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

**Red Natura (SNUEP-RN)**  
ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000  
RD1620/2012, de 30 de noviembre

**Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)**  
PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3  
PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP)**  
SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.  
SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002.  
SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***  
SNUEP-RH D.P.H.  
Servidumbre DPH (5 m)  
Zona de Policía DPH (100 m)  
SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**  
SNUEP-C D.P.M.T.  
Servidumbre de Protección  
Servidumbre de Transito

Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)  
Sin deslindar propuesta su desafectación (1)  
Sin deslindar propuesta su desafectación (1)  
Sin deslindar

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**Carreteras Estatales (SNUEP-CE) \***  
SNUEP-CE D.P. N-351/N-340  
Servidumbre  
Zona de Afección  
Limitación de la Edificabilidad

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***  
SNUEP-CA D.P. A-383  
Servidumbre  
Zona de Afección  
Zona de No Edificación

SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

**Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)**  
SNUEP-IT1 Sierra Carbonera  
SNUEP-IT2 Santa Margarita

**Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)**  
HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera  
HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva

**Recursos culturales (SNUEP-RC)**  
RC1 SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre  
RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre  
RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara  
RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva  
RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto

**Corredor Litoral (SNUEP-CL)**  
SNUEP-CL

**Divisoria Visual (SNUEP-DV)**  
SNUEP-DV Sierra Carbonera

S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera  
SNU-N2 Levante  
SNU-N3 Charcones

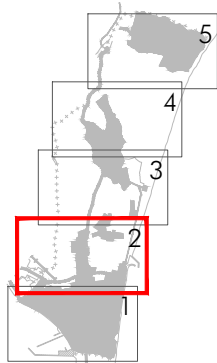
OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

**Ministerio de Defensa (MD)**  
Servidumbre zona lejana de seguridad  
Instalaciones Militares  
Servidumbre zona cercana de seguridad  
Instalaciones Militares

**Ambiental (AMB)**  
Zonas de interés herpetológico

Ley 43/2003 Montes art.50  
Áreas incendiadas

**Patrimonio (CGPHA)**  
CGPHA-1. Cueva del Agua  
CGPHA-2. Cueva del extremo sur  
CGPHA-3. Mercado Central de Abastos  
CGPHA-4. Plaza de Toros  
CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara  
CGPHA-6. Torre nueva - Torre vigía Saba  
CGPHA-7. Villa de San Jose  
CGPHA-8. Jardines Saccone



Excmo. Ayuntamiento de  
**LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL**  
(2020)

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:  
SUELO NO URBANIZABLE  
Y AFECCIONES**

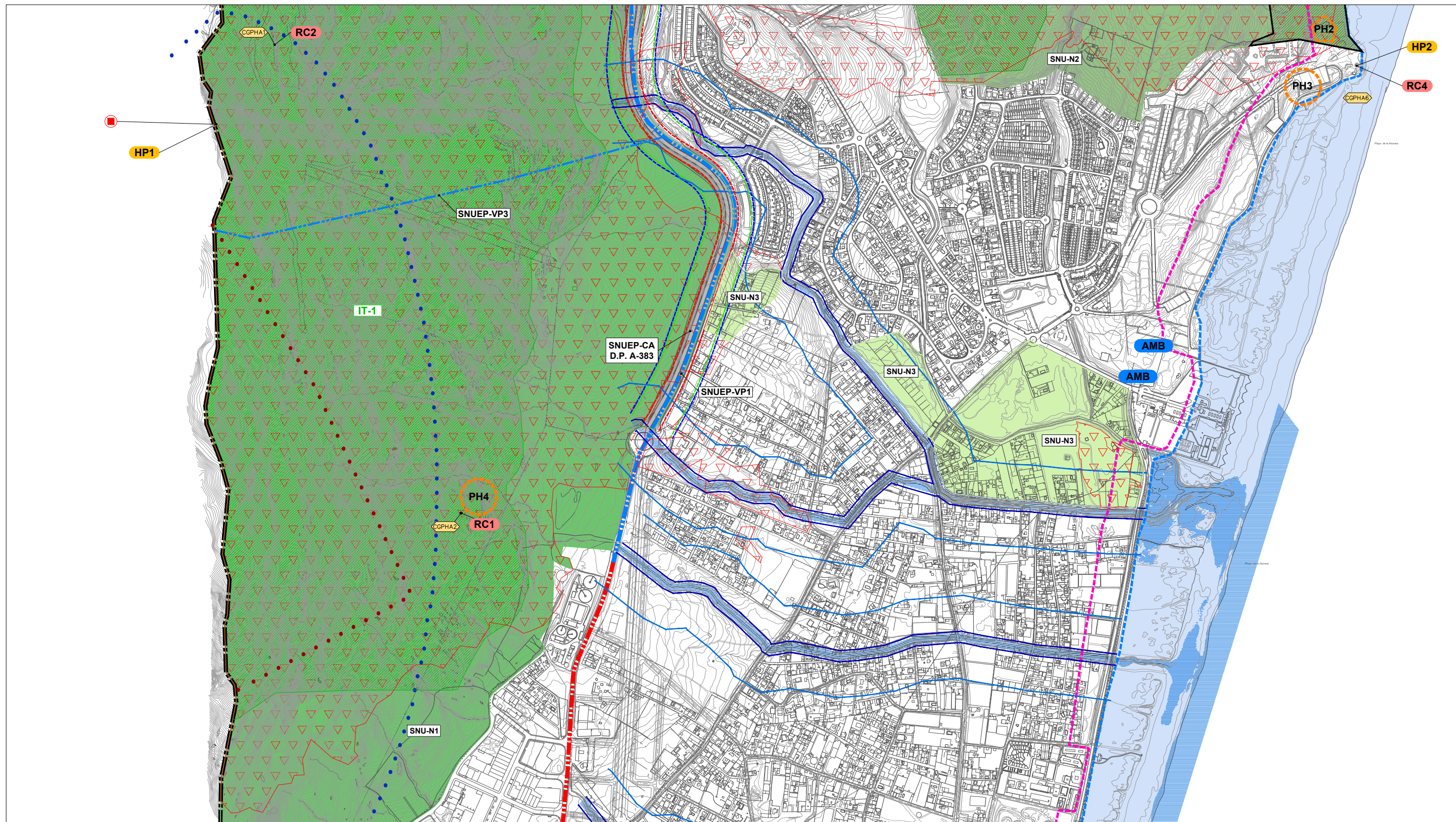
Escala: 1/10.000

Nº Plano:  
**OE.SNU.02**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA**

**Red Natura (SNUEP-RN)**

ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000  
RD1620/2012, de 30 de noviembre

**Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)**

PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3  
PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP)**

SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higerón. 37,61 m 11022001.  
SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002.  
SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

SNUEP-RH D.P.H.  
Servidumbre DPH (5 m)  
Zona de Policía DPH (100 m)  
SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

SNUEP-C D.P.M.T.  
Servidumbre de Protección  
Servidumbre de Tránsito

**Carreteras Estatales (SNUEP-CE) \***

SNUEP-CE D.P. N-351/N-340  
Servidumbre  
Zona de Afección  
Limitación de la Edificabilidad

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***

SNUEP-CA D.P. A-383  
Servidumbre  
Zona de Afección  
Zona de No Edificación

**Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)**

Sin deslindar propuesta su desafectación (1)  
Sin deslindar propuesta su desafectación (1)  
Sin deslindar

**SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)**

SNUEP-IT1 Sierra Carbonera  
SNUEP-IT2 Santa Margarita

**Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)**

HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera  
HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva

**Recursos culturales (SNUEP-RC)**

RC1 SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre  
RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre  
RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara  
RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva  
RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto

**Corredor Litoral (SNUEP-CL)**

SNUEP-CL

**Divisoria Visual (SNUEP-DV)**

SNUEP-DV Sierra Carbonera

**S.N.U. CARACTER NATURAL**

SNU-N1 Sierra Carbonera  
SNU-N2 Levante  
SNU-N3 Charcones

**OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO**

**Ministerio de Defensa (MD)**  
Servidumbre zona lejana de seguridad  
Instalaciones Militares  
Servidumbre zona cercana de seguridad  
Instalaciones Militares  
**Ambiental (AMB)**  
Zonas de interés herpetológico  
**Ley 43/2003 Montes art.50**  
Áreas incendiadas

**Patrimonio (CGPHA)**

CGPHA1 CGPHA-1. Cueva del Agua  
CGPHA2 CGPHA-2. Cueva del extremo sur  
CGPHA3 CGPHA-3. Mercado Central de Abastos  
CGPHA4 CGPHA-4. Plaza de Toros  
CGPHA5 CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara  
CGPHA6 CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigía Saba  
CGPHA7 CGPHA-7. Villa de San Jose  
CGPHA8 CGPHA-8. Jardines Saccone

**LA LÍNEA...más allá de la línea\***

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**  
**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: SUELO NO URBANIZABLE Y AFECCIONES**  
Escala: 1/10.000

**Nº Plano: OE.SNU.03**

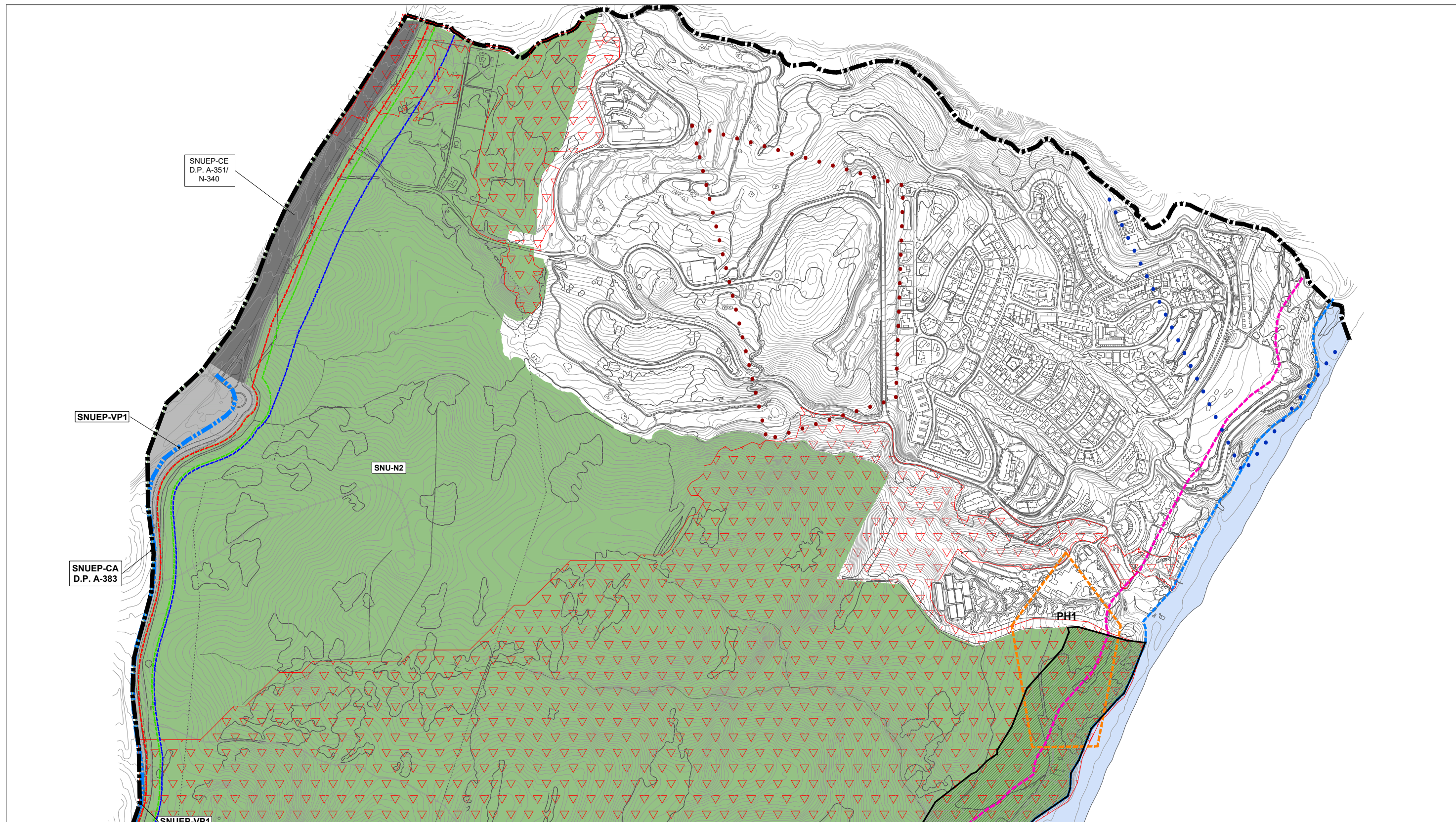
**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

\* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente (1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999









**SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA**

**Red Natura (SNUEP-RN)**

ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000  
RD1620/2012, de 30 de noviembre

**Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)**

PH1

SNUEP-PH1

PH3

SNUEP-PH3

PH2

SNUEP-PH2

PH4

SNUEP-PH4

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP)**

SNUEP-VP1

Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

SNUEP-VP2

Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002.

SNUEP-VP3

Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

SNUEP-RH D.P.H.

Servidumbre DPH (5 m)

Zona de Policía DPH (100 m)

SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

SNUEP-C D.P.M.T.

Servidumbre de Protección

Servidumbre de Tránsito

**Carreteras Estatales (SNUEP-CE) \***

SNUEP-CE D.P. N-351/N-340

Servidumbre

Zona de Afección

Limitación de la Edificabilidad

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***

SNUEP-CA D.P. A-383

Servidumbre

Zona de Afección

Zona de No Edificación

**SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)**

SNUEP-IT1 Sierra Carbonera

SNUEP-IT2 Santa Margarita

**Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)**

HP1

SNUEP-HP1 Sierra Carbonera

HP2

SNUEP-HP2 Torre Nueva

**Recursos culturales (SNUEP-RC)**

RC1

SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre

RC2

SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre

RC3

SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara

RC4

SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva

RC5

SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto

**Corredor Litoral (SNUEP-CL)**

SNUEP-CL

**Divisoria Visual (SNUEP-DV)**

SNUEP-DV

Sierra Carbonera

**S.N.U. CARACTER NATURAL**

SNU-N1 Sierra Carbonera

SNU-N2 Levante

SNU-N3 Charcones

**OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO**

**Término Municipal**

**Ministerio de Defensa (MD)**

Servidumbre zona lejana de seguridad

Instalaciones Militares

Servidumbre zona cercana de seguridad

Instalaciones Militares

**Ambiental (AMB)**

Zonas de interés herpetológico

**Ley 43/2003 Montes art.50**

Áreas incendiadas

**Patrimonio (CGPHA)**

CGPHA-1

Cueva del Agua

CGPHA-2

Cueva del extremo sur

CGPHA-3

Mercado Central de Abastos

CGPHA-4

Plaza de Toros

CGPHA-5

Ruinas Fuerte de Santa Barbara

CGPHA-6

Torre nueva – Torre vigía Saba

CGPHA-7

Villa de San Jose

CGPHA-8

Jardines Saccone

**Excmo. Ayuntamiento de**

**LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN**

**GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL**

(2020)

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:**

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Y AFECCIONES**

Escala: 1/10.000

**Nº Plano:**

**OE.SNU.05**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**

ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO

www.estudiosegui.com

\* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999